

Số: 19/KH-UBND

Xuân Phú, ngày 23 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Xuân Phú**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 1051/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND thành phố Huế về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND phường Xuân Phú xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 1051/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND thành phố Huế về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân trong góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, hiệu quả.

- Đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng và lợi ích của nhân dân trong việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước;

##### **2. Yêu cầu**

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền, các ban ngành đoàn thể và tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn phường.

- Việc lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cần được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm, với nội dung trọng tâm; tạo tính thống nhất cao đối với các tầng lớp nhân dân trong việc đóng góp các ý kiến tham gia góp ý vào dự thảo luật.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) có sự phối hợp với Thường trực HĐND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên từ phường đến tổ dân phố có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch;

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Ý kiến tham gia góp ý phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và có hệ thống để góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **II. NỘI DUNG**

### **1. Tổ chức tuyên truyền về việc lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua hệ thống truyền thanh, công thông tin điện tử phường, trang Fanpage, Zalo của phường để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của nhân dân.

*Thời gian tuyên truyền:* tập trung trong **tháng 2 và tháng 3 năm 2023**.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

Lấy ý kiến đối với toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

Trong đó, chú ý tập trung lấy ý kiến vào những nội dung trọng tâm của Dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

#### **2.1. Đối với các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp nhân dân, các tổ chức thành viên, đại biểu HĐND phường, ủy viên Ủy ban MTTQ phường tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật.

Tùy điều kiện và khả năng, từng nhóm đối tượng có thể tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ngoài ra cần chú trọng tập trung vào những nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền và trách nhiệm của tổ chức mình.

*\* Đối với HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các Đoàn thể chính trị - xã hội phường sẽ tập trung vào 12 nội dung, gồm:*

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà

ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

*Nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) được đăng tải trên Trang thông tin điện tử thành phố Huế (tại địa chỉ Website <http://huecity.gov.vn>) và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thừa Thiên Huế (tại địa chỉ Website: <https://mattran.thuathienhue.gov.vn>).*

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Thường trực HĐND, UBND và Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do Thường trực HĐND, UBND và Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường phối hợp chủ trì tổ chức.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: **luatdatdai.monre.gov.vn**

### **4. Thời gian triển khai lấy ý kiến**

Bắt đầu từ ngày 06/02/2023 và kết thúc vào ngày 28/02/2023.

### **5. Chế độ thông tin và thời hạn báo cáo**

Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các đoàn thể chính trị xã hội xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi UBND phường trước ngày **28/02/2023**.

UBND phường tổng hợp gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **01/03/2023**.

## **III. Tổ chức lấy ý kiến**

**1. Nội dung:** Tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

### **2. Hình thức tổ chức:**

- Thông báo, hướng dẫn việc truy cập nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên các địa chỉ do Thường trực HĐND, UBND và Mặt trận Thành phố cung cấp hoặc các kênh thông tin chính thức khác để Nhân dân biết, tham gia..

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự kiến **14h00 ngày 28/02/2023** tại Hội trường UBND phường.

### **3. Thành phần, đối tượng lấy ý kiến**

*a. Lấy ý kiến rộng rãi theo Mục 2.1*

*b. Lấy ý kiến theo nhóm gồm:*

- Đại biểu HĐND phường
- Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Đại diện các tổ dân phố trên địa bàn;
- Đại diện các tầng lớp nhân dân, nhân sĩ, trí thức, chức sắc tôn giáo trên địa bàn;
- Đại diện các đoàn thể chính trị - xã hội, các tổ chức thành viên.

### **4. Tổ chức thực hiện:**

UBND phường chủ trì, phối hợp với Thường trực HĐND, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường để triển khai lấy ý kiến trong nhân dân; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để tổ chức thực hiện.

### **III. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Kinh phí lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Đề nghị Thường trực HĐND và Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;**

- Phối hợp UBND phường tổ chức hội nghị, bảo đảm theo yêu cầu, tiến độ đề ra.
- Chuẩn bị nội dung gửi các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân viết tham luận về phản biện - góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Hội nghị.
- Bộ phận tuyên truyền hướng dẫn việc truy cập nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên các địa chỉ do HĐND, UBND và Mặt trận Thành phố cung cấp và các kênh thông tin chính thức khác để Nhân dân biết, tham gia. Phối hợp với UBND phường thông tin tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử phường, trang Fanpage, Zalo của phường và tuyên truyền đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân tích cực tham gia góp ý đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

#### **2. Đề nghị các tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ Việt Nam phường**

Trên cơ sở nội dung Kế hoạch này, đề nghị các đoàn thể chính trị - xã hội, các tổ chức thành viên Ủy ban MTTQ Việt Nam phường xây dựng kế hoạch triển khai lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ở đoàn thể mình, đồng thời, tuyên truyền, hướng dẫn hệ thống cơ sở triển khai thực hiện.

#### **3. Công chức Địa chính – Xây dựng phường**

Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) theo thời gian quy định.

#### **4. Công chức Tư pháp – Hộ tịch phường**

Phân công làm thư ký tổng hợp ý kiến đóng góp của nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại hội nghị lấy ý kiến.

#### **5. Công chức Văn hóa – Xã hội phường**

Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua hệ thống truyền thanh phường, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường, trang Fanpage, Zalo của phường toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND phường Xuân Phú. Đề nghị các ban ngành, đoàn thể, các cán bộ công chức có liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố Huế;
- Phòng TN&MT TP Huế;
- Đảng ủy – HĐND - UBND phường;
- UBMTTQVN và các đoàn thể phường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thu Hương**